

СЪЩНОСТ

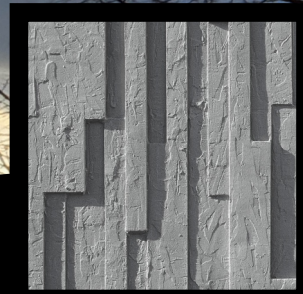
Освен появата на елегантна сграда, цел на проекта е подобряване на макро- и микро-инфраструктурата посредством изпълненото комуникационно решение и пътна връзка като автомобилен подход от булеварда. Осъществен е и удобен достъп до парковата среда от север чрез реновиране на пешеходните алеи, облагородяване на общественото пространство, контактуващо с имота към булеварда с ниска и средновисока растителност и осигуряване на достъпна среда чрез пешеходни подходи към сградата и прилежащата територия.

Сградата съчетава динамично ландшафтно решение с качествено обитаване. Проектирана е с един сутеренен етаж и 14 нива, от които едното полуподземно, като са формирани три функционални зони - подходи и паркиране, обществено-обслужваща и жилищна функция.

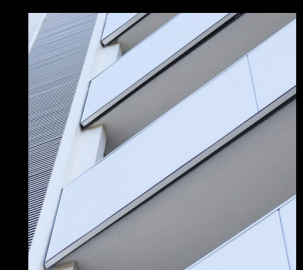
В първото надземно ниво е развита обществената функция в сградата, формирана от търговски обекти, офис, аптека и медицински център. Следващите 12 етажа са жилищни, където са проектирани апартаменти с разнообразни функционални типове. Постигната е ориентация с гледка към парковата среда на изток и към Варненския залив в югоизточна и югозападна посока. Осигурено е необходимото паркиране, решено в подземно, полуподземно и приземно ниво.



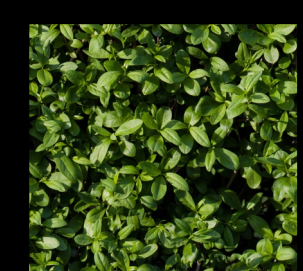
КЕРАМИЧНИ ПЛОЧИ



РЕЛЕФНА МАЗИЛАКА



НРЛ - ПАНЕЛИ



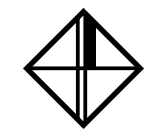
ЗЕЛЕНИНА



БЕЛЫЕ ПЕББЛИ



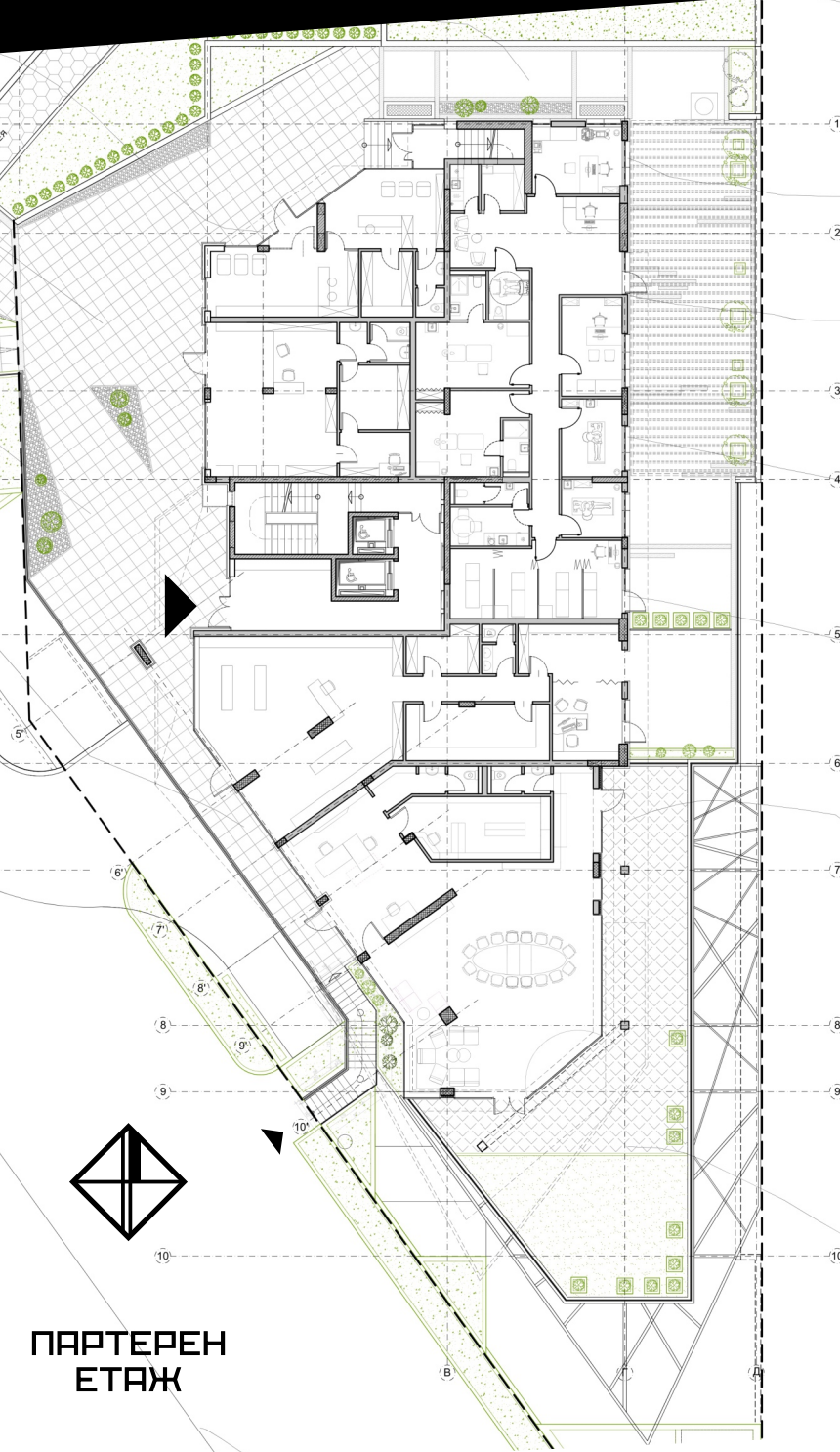
ВХОД



ТИПОВ ЕТАЖ

ФАСАДНИ МАТЕРИАЛИ

Фасадното решение е нюансно съчетание от висококачествени декоративни облицовъчни материали, вентилируема фасада с широкоформатни керамични плочи и панели лакобел, както и релефни декоративни мазилки. Следвани са съвременни решения в архитектурните детайли за парапети, дограма, перголи и оградящи елементи при вертикалното планиране, използвайки комбинации от стъкло, НРЛ и алуминиеви панели.



ПАРТЕРЕН ЕТАЖ