

Имотът, в който се ситиура сградата, е с ясно изразена денивелация по напречния си профил - посока север-юг. Локацията е знакова за гр. Варна - на границата между природна среда и градска инфраструктура, с достъп от бул. "Васил Левски". Заобикалящата го територия е наситена с характерни елементи, разпознаваеми обеми и същевременно с това - неподдържаща паркова растителност, както и неразвита достъпна среда. Предпроектните данни създадоха идейна възможност за реална оптимизация на урбанистичната структура и хармонично вписване в средата.

Проектното решение, активно инспирирано от знаковите елементи на средата. В непосредствена близост се намират пилоните с флагове на гр. Варна, а на север „Парк-паметникът“ с характерната си позиция и обеми. Прилежащата му зелената паркова среда е притегателна точка за разходка и спорт на хората. В югоизточна и югозападна посока, през булеварда, има директна връзка към Приморски парк и Варненския залив. От знаковата локация на сградата възникна и нейното наименование – „ЗНАМЕНАТА“.



ФОРМОБРАЗУВАНЕ

Композицията на сградата се състои от два основни различаващи се обема, но преплетени в хармония. От една страна са контурите на жилищните нива, формирани от плоскостните елементи на терасите към булеварда на югозапад. Те отразяват постоянно променящата се форма на флагите - наподобяват развятия текстил, геометрично кристализирал и застинал във времето. От друга страна, на северизток тези свободни форми срещат по-строги обеми. Те кореспондират както на близките жилищни сгради по техните солидни вертикали, така и на Паметника - не само по монументалност, но и по текстура.

ПРИРОДА

ФЛАГОВЕ

ПАМЕТНИК

СОЛИДИ

ВЪЛНИ



От неговите категорични диагонали е вдъхновен и процепът в равнината на източната фасада. Архитектурните перголи, завършек на флуидните форми, наподобяват органичната мрежа на преплетените природни елементи в околната среда.

