



Логистична сграда със складове и офиси - BEBELAN

Възложител: BEBELAN

Проектант: арх. Борислав Богданов, „Амфион“

Екипи:

1. Първоначално състояние на обекта

Проектът се намира в с. Герман, в покрайнините на София, където градът постепенно преминава в открита природна среда.

Теренът преди намесата представляваше празен, слабо оформен парцел с лека денивелация, обграден от предимно индустриални и складови постройки. Липсата на характерна архитектура и озеленяване в зоната създаваше усещане за фрагментирана и нефункционална среда.

Местоположението – в близост до основни транспортни връзки и същевременно до зеления пояс на София – предлага уникален потенциал за ново начало, за създаване на архитектура, която да внесе ред, идентичност и човешка мярка в индустриалната периферия.

В този контекст сградата на BEBELAN се явява първопроходец в трансформацията на района – проект, който не просто запълва терен, а задава ново качество на обкръжаващата среда, комбинирайки съвременна визия, функционалност и внимание към детайла.

2. Цел на проекта

Основната цел на проекта е изграждане на нова административна и складова сграда за компанията BEBELAN – български производител и дистрибутор на продукти за деца. Проектът цели създаване на интегрирана среда за работа и логистика, в която административните функции и складовите процеси съществуват в единна, функционално и визуално свързана архитектурна структура. Заданието на възложителя поставя акцент върху устойчива, представителна и човешка архитектура, която да отразява философията на компанията – грижа, доверие и семейни ценности.

3. Същност на проекта

Административната сграда на BEBELAN е замислена като диалог между функция и емоция, между технологична прецизност и човешко измерение.

Проектът обединява два ясно изразени обема – административен и складов, които се допълват и визуално, и функционално. Те са свързани чрез общо подземно ниво и оформят цялостна композиция, в която логистиката и управлението на компанията съжителстват в общ архитектурен език.

Административният корпус е трисекционен и разположен на три надземни и едно подземно ниво.

Вътрешното пространство е проектирано с внимание към комфорта на хората, които го обитават – с отворени офисни зони, светли помещения, зони за отдых, кафе и срещи, както и шоурум и конферентни зали, които отразяват духа на съвременния корпоративен свят.

Складовият обем е решен като високостелажна зала с функционално полуетажно решение при зоната на експедиция, което осигурява ефективна логистика и бърз достъп до административния сектор.

Архитектурният образ на сградата е чист, съвременен и символен. Акцентът – декоративен елемент под формата на дърво, изработен от еталбонд – се превръща в разпознаваем белег на идентичността на компанията. Това „дърво“ е не просто орнамент, а архитектурен символ на семейната философия на BEBELAN – устойчивост, растеж и грижа за децата.

Материалите – стъкло, метал и композитни панели – са използвани с прецизност и мярка, за да подчертаят взаимодействието между прозрачност и стабилност, между технологичност и топлина.

Сградата е проектирана като съвременна, енергийно ефективна и устойчива структура, в която архитектурата не просто обслужва функцията, а създава атмосфера – пространство, което вдъхновява, комуникира ценности и отразява лицето на българската марка в международен контекст.

4. Въздействие за промяна на околното пространство

Сградата на BEBELAN се откроява като нов архитектурен ориентир в индустриалната зона на Герман, пренасяйки човешко присъствие и естетика в контекст, в който обикновено доминира функционалното. Проектът демонстрира, че дори производствено-административните сгради могат да бъдат носители на стойност, характер и култура.

Със своята ниска, добре балансирана етажност, архитектурата се вписва в околната среда, избягвайки тенденцията към презастрояване и създавайки усещане за простор и въздух.

Озеленяването и широките открити площи около сградата оформят приятна, устойчива и човешка среда, в която работата и природата съжителстват в равновесие.

Проектът има трансформиращ ефект върху средата – от зона без архитектурен израз тя се превръща в пример за интегрирана, естетически осмислена корпоративна архитектура.

Така BEBELAN не просто изгражда своята нова база – компанията оставя архитектурен отпечатък, който говори за ценности, визия и съвременна култура на работа.