ПЪРВОНАЧАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА МЯСТОТО

Теренът е естествен крайморски пейзаж с лек наклон към брега и широк открит хоризонт. Климатичен I за Южното Черноморие със своята ниска растителност, силно слънце и постоянни ветрове. Липсва изградена инфраструктура и оформена среда, което запазва мястото като необезпокоявана природна площ с висок потенциал за еднофамилно строителство. Условията са идеални за къща в средиземноморски стил, ориентирана към светлината, мащаба и пейзажа.

-EN-

The site is a natural coastal landscape with a gentle slope toward the shore and a wide, open horizon. It is characteristic of the southern Black Sea region, with low vegetation, strong sunlight and constant winds. The lack of built infrastructure or structured environment preserves the area as an undeveloped natural terrain with high potential for single-family development. The conditions are ideal for a Mediterranean-style house oriented toward light, scale, and the surrounding landscape.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Целта на проекта е да се създаде еднофамилен дом с непреходен и елегантен архитектурен характер, реализиран чрез висококачествени материали и ясно дефинирани обемно-пространствени решения. Основен приоритет е максималната интеграция на морската гледка и естествената светлина като водещи елементи в композицията. Проектът предвижда прецизна функционална организация на пространствата, осигуряваща логични връзки между зоните и оптимален комфорт за динамичния живот на живеят на обитателите.

-EN-

The aim of the project is to create a single-family residence with a timeless and elegant architectural character, achieved through high-quality materials and clearly defined volumetric and spatial solutions. A primary priority is the maximum integration of the sea view and natural light as key elements of the composition. The project provides for a precise functional organization of the spaces, ensuring logical connections between the zones and optimal comfort for the dynamic lifestyle of the residents.

СЪЩНОСТ НА ПРОЕКТА

Концепцията на проекта е насочена към интегрирането на архитектурата с индивидуалните потребности на обитателите и изразения крайморски контекст. Всички основни помещения са ориентирани към морето, като естествената светлина и отраженията от водата формират динамична пространствена среда. Дневната зона е проектирана с двойна височина и емпоре, осигуряващи визуална връзка между нивата и знаковите вътрешен обем. Кухнята с остров, музикалната зона, трапезарията и медийната стая оформят функционален дневен тракт с ясно дефинирани визуални оси.

На първия етаж е разположен самостоятелен апартамент с отделен вход, а вторият етаж включва четири спални със собствени санитарни възли и фитнес помещение. Сутеренът съдържа двоен гараж, работилница и общинска складова площ. Екстериорът е моделиран чрез тревни зони, декоративен алпинеум с воден елемент и малка зеленчукова градина. Сградата е оборудвана с пълна автоматизация за оптимално управление на основните системи.

-EN-

The project concept focuses on integrating the architecture with the individual needs of the residents and the pronounced coastal context. All primary spaces are oriented toward the sea, with natural light and reflections from the water creating a dynamic spatial environment. The main living area is designed with a double-height volume and gallery, ensuring vertical visual continuity and a generous interior space. The kitchen with an island, the music area, the dining space, and the media room form a functional daytime zone with clearly defined visual axes.

The first floor includes a self-contained apartment with a separate entrance, while the second floor accommodates four bedrooms, each with a private bathroom, as well as a fitness room.

The basement houses a double garage, a workshop, and extensive storage areas. The exterior is organized with lawn areas, a decorative rock garden with a water feature, and a small vegetable garden. The building is fully automated, allowing optimal control of all primary systems.

ВЪЗДЕЙСТВИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ОКОЛНОТО ПРОСТРАНСТВО

Проектът превръща крайморския терен в хармонична жилищна среда, силно свързана с природния ландшафт. Архитектурата е ориентирана към морето, като светлината и отраженията от водата определят пространствената атмосфера. Големите отвори, двойната височина и ясно формулираните визуални оси вписват сградата в контекста. Естествените материали и изчистените обеми осигуряват органична връзка с мястото, а градината осигурява плавен преход към природната среда

-EN-

The project transforms the coastal site into a harmonious residential environment strongly connected to the natural landscape. The architecture is oriented toward the sea, with light and reflections from the water shaping the spatial atmosphere. Large openings, the double-height volume, and clearly defined visual axes integrate the building into its context. Natural materials and clean volumes create an organic relationship with the site, while the garden provides a smooth transition to the surrounding natural environment.

КЪЩА КРАЙ МОРЕТО I HOUSE BY THE SEA БУРГАСКА ОБЛАСТ I BOURGAS REGION 2024 555 m^2

АРХИТЕКТУРНО СТУДИО АТИКА Р5 ООД
WWW.ATIKAHOLDING.COM

ELBO PHOTOGRAPHY