

Project Optimus



След възстановяване на повредените участъци от мазилката (изцяло с варово – циментни продукти) на фасадата, финашно покритие от варова боя за фасадата в специфичен розово-червен цвят е нанесено. Така реставрираната фасада се доближава максимално до оригиналната визия. Този добър резултат се постига след консултация със специалисти, предлагащи екологични продукти в сферата на строителството.

Всички декоративни корнизи под прозорците са реновирани напълно, като за целта се създаде шаблон от запазен корниз, а повредените са напълно възстановени в оригиналния им вид. В зелен цвят е дървеният сачак както и улуците – всичко реновирано или възстановено в същия вид. Дървеният сачак е частично реновиран само на повредените места и са поставени нови безшевни улуци и водосточни тръби с отвеждане на водата от тях в канали към улицата.

Стълбите са от масивно дърво и са в изключително добро състояние – реновирани са и е запазен оригиналният парапет от дърво. Всички тавани са обновени с гипсокартон, над който за изолация е поставена каменна вата. С еквивалентна площ на жилищния първи етаж, сутеренът на къщата разполага с достатъчна височина на тавана, така че да е обитаем.

В къщата е изградена изцяло нова ВИК инсталация и е направена нова ел.инсталация. И на трите етажа са изградени бани с тоалетна и още една самостоятелна тоалетна на сутерена. Отпадните води се събират и филтрират в монтирана висок клас септична яма с филтри и резервоар, който позволява да се използват отпадните води за напояване.

Тази къща с история на 90 години е реновирана и реставрирана, като са използвани предимно естествени материали. Водещ елемент е идеята за устойчивост, екологичност и запазване в максимална степен на органичната връзка с природата.

