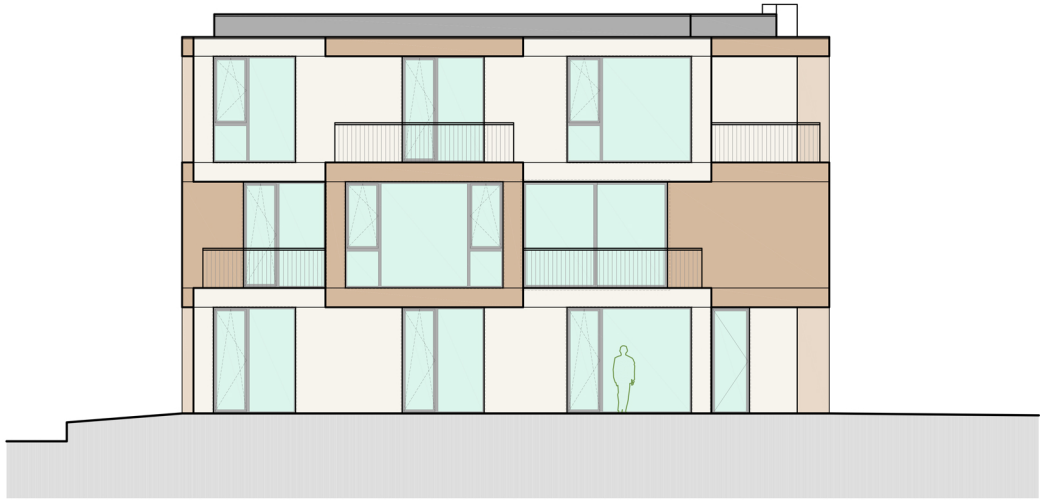




ФАСАДА ЮГОИЗТОК



ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК



ФАСАДА ЮГОЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

АРХИТЕКТУРА, ДИЗАЙН, ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Парцелът е с неправилна форма и стеснение към североизток откъм улицата. Новата жилищна сграда е ситуирана свободностоящо при спазени отстояния и включва три надземни нива и подземен гараж с рампа. Позиционирана е в по-широката част на имота, за да се осигури просторен двор. Поради висока съседна сграда на югозапад, жилищните помещения са ориентирани към останалите изложения с приятни гледки към София. Теренът има около 2 m денивелация север-юг, за което е предвидена подпорна стена по северния контур за изравняване.

Дневните стаи са ориентирани към панорамата на града или към уютни озеленени дворове. Луксът се усеща чрез комфортни размери, големи светли височини и максимална осветеност. Мащабът на сградата напомня атмосферата на еднофамилна къща, а фасадата използва естествени материали, подчертаващи връзката с природата и планината.

Всяко жилище е организирано с ясно разделение между зоните за активен живот и тези за спокойствие. Дневната зона включва входно фоайе, тоалетна за гости, просторна дневна с трапезария и кухня/кухненски бокс, допълнени от практично помещение за склад/перално помещение. Спалните са разположени в по-тиха част на жилището и разполагат със собствени бани. Към дневните и част от спалните са предвидени тераси – естествено продължение на дома за отмора на открито.

ГЛЕДКАТА

Гледката е това, което всеки цени и търси в своя дом. „Кубика“ предлага далечната перспектива на града, съчетана с потъналия в зеленина близък план. Предопределеното ниско застрояване (до 1 етаж) в посока града гарантира запазването на тази гледка.

ФАСАДА

Фасадата е вентилируема, облицована с широкоформатен гранитогрес с ефект на метал или камък, а изолацията е 15 см минерална вата по фасадите и 20 см по покрива. Висококласният асансьор осигурява комфортен и бърз достъп до всички нива.